



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК

РЕШЕНИЕ

24.06.2025 № 60/6

г.Северск

О внесении изменений в Решение
Думы ЗАТО Северск от 28.09.2017 № 30/4

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, в соответствии со статьей 28 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 28.09.2017 № 30/4»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы ЗАТО Северск от 28.09.2017 № 30/4 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области» следующие изменения:

в Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее – Методика), утвержденной указанным Решением:

1) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Установить, что за пользование инженерными сооружениями, зданиями, используемыми организациями коммунального комплекса в процессе оказания услуг потребителям по регулируемым тарифам, размер годовой арендной платы устанавливается в размере 1% годовой суммы расчетной амортизации арендуемого муниципального имущества с учетом имущества, имеющего нулевую остаточную стоимость и пригодного для дальнейшей эксплуатации, определенной по состоянию на 1-е января предшествующего года.

При этом размер арендной платы за использование муниципального имущества не должен превышать размер арендной платы, учтенный в тарифе, утвержденном Департаментом тарифного регулирования Томской области.

Размер годовой арендной платы за пользование сетями и сооружениями связи без учета НДС устанавливается в объеме 100% годовой суммы расчетной амортизации арендуемого муниципального имущества с учетом имущества, имеющего нулевую остаточную стоимость и пригодного для дальнейшей эксплуатации, по формуле:

$$\text{Аинж.} = \text{Сп} \times \text{На} \times \text{Кс},$$

где Аинж. – размер годовой арендной платы за пользование сетями и сооружениями связи;

Сп – первоначальная (восстановительная) стоимость основных средств;

На – норма расчетной амортизации основных средств;

Кс – коэффициент, учитывающий вид сооружения (таблица 6 приложения).»;

2) в приложении к Методике:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«ПЕРЕЧЕНЬ
корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете
суммы арендной платы за пользование нежилыми помещениями
в год без учета НДС»;

б) строки 7, 11 таблицы 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«7	0,5	Ремонт обуви и прочих изделий из кожи	Код 95.23 раздела S
		Ремонт одежды и текстильных изделий	Код 95.29.1 раздела S
		Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	Код 96.0 раздела S, (кроме кода 96.03)
		Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области	Код 18 раздела С»;
«11	1,2	Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	Код 47.1 раздела G
		Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах	Код 47.2 раздела G (кроме кода 47.25)
		Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику	Код 77.33 раздела N»;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Размер коэффициента, учитывающего вид сооружения (Кс), представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Размер коэффициента Кс	Вид сооружения
1	0,01	Сети уличного (наружного) освещения
2	0,18	Сооружения связи и сети связи».

2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск (<https://зато-северск.рф>) и на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<https://duma-seversk.ru>).

Председатель Думы ЗАТО Северск

Г.А.Шамин

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко